



CMM: 08/07/22.0007288-08

INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº
7.288**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PINHÃO-PR**Rua XV de novembro, n.54, sala 6, Centro, Pinhão-PR
CEP 85.170-000 - Pinhão-PR

Cílica Maria Roquette Silva

Oficial

CPF: 329.568.848-67

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO Nº 02

MATRÍCULA Nº 7.288

RUBRICA

Paula Simone Quintiliano

Lote urbano com a área de 3.352,07m² (três mil, trezentos e cinquenta e dois metros e sete décimos quadrados), denominado Área Institucional B, situado na quadra nº 08 (oito), do loteamento "RESIDENCIAL PARANÁ", desta Cidade e Comarca, com as divisas, metragens e confrontações seguintes: 54,93m de frente para a rua Projetada IV; 66,72m na lateral direita, de quem olha da rua para o lote, onde faz esquina com a Rua Santos Dumont; 65,76m na lateral esquerda, confrontando com área agricultável e 46,48m na linha de fundos, confrontando com área agricultável; situado entre as ruas: Santos Dumont, Frei Corbiniano, uma projetada e por um córrego.....

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO ALVES DE ALMEIDA e sua esposa MARIA JOSÉ FERREIRA DE ALMEIDA, brasileiros, agropecuaristas, casados sob o regime da comunhão de bens, ele portador da CI-RG-nº 465.228/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 125.664.389-00, ela portadora da CI-RG-nº 1.247.298-6/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 931.949.949-72, residentes e domiciliados na Rua Frei Corbiniano, nº 540, Bairro São João, nesta Cidade e Comarca.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 301, do livro nº 02, deste Serviço de Registro de Imóveis.....

O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 14 de novembro de 2018. *Paula Simone Quintiliano* Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.....

AV-01/7.288 - Prot. 21.479 - 03/10/2018: Conforme requerimento, os proprietários, solicitam abertura desta matrícula, neste Serviço de Registro de Imóveis. Funrejus no valor de R\$ 1,45 (25% dos emolumentos). C - 30 VRC - R\$ 5,79. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 14 de novembro de 2018. *Paula Simone Quintiliano* Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.....

AV-02/7.288 - DE OFÍCIO: Nos termos do artigo 110, inciso I, da Lei nº 6.015/73 e artigo 22, da Lei nº 6.766/79, procedo esta averbação para constar que desde a data do registro do loteamento, passou a integrar o domínio do MUNICÍPIO DE PINHÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.178.011/0001-28, com sede administrativa na Avenida Trifon Hanysz, nº 220, nesta Cidade, o imóvel constante da presente matrícula, de acordo com projeto e memorial descritivo apresentado pelo loteador e aprovado pela municipalidade. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 13 de agosto de 2021. *Paula Simone Quintiliano* Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.....

**REGISTRO DE IMÓVEIS
PINHÃO PR**

Custas: R\$ 38,55

VRC: 139,17

Selo: R\$ 8,00

Funrejus: R\$ 9,64

ISS: R\$ 1,93

FUNDEP: R\$ 1,93

Buscas: R\$ 4,11

Total: R\$ 64,16

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Pinhão-PR
Certifico e dou fé que a presente FOTOCÓPIA é
reprodução fiel da Matrícula nº 7288 do livro 2.
Pinhão, 23/06/2025

Paula Simone Quintiliano

Paula Simone Quintiliano

Escrevente Substituta

FUNAR PEN**SELO DE FISCALIZAÇÃO****SFRI2.V5K6v.4FbKH-****GpuEQ.F958q**<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUIR NO VERSO